

Warszawa, dnia 08.07.2025 r.

Zapytanie ofertowe

ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000028860, numer NIP: 774 00 01 454, nr BDO: 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1.451.177.561,25 zł, będąca czynnym podatnikiem podatku VAT zaprasza do złożenia Oferty w projekcie:

Remont dachu na budynku biurowym

Łódź ul. Naftowa 7/9

Postępowanie: PKN/2/002054/25

I. Wymagania techniczne:

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST WYKONANIE:

1. Przedmiotem zapotrzebowania jest remont dachu budynku biurowego w Łodzi ul. Naftowa 7/9, obejmujący swym zakresem:

- a) Naprawa, w tym wymiana elementów konstrukcyjnych dachu
- b) Naprawa i wymiana poszycia papowego dachu
- c) inne prace i konieczne roboty towarzyszące
- d) Uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e) Opracowanie dokumentacji i pozyskanie decyzji administracyjnych w szczególności obowiązek realizacji wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania w tym w uzgodnień administracyjnych /wraz z opłatami/ jak ew. wykonania dokumentacji projektowej, zajęcia pasa drogowego, ustanowienie kierownika robót, prowadzenia dziennika budowy, przeszkolenia i nadzór BHP etc.

2. Oczekiwany termin realizacji usługi: **31 grudnia 2025 roku.**

3. Udzielenie gwarancji na wykonany zakres prac - na okres min. 36 miesięcy.

4. Wymagania techniczne :

4.1. Wymiana poszycia papowego:

- a) grubość papy zewnętrznej : min. 5,2 mm z dodatkiem sbs min. 7%
- b) grubość papy podkładowej : min. 2,5mm

4.2. Zakres robót:

Lp.	Nazwa kosztu
Prace remontowe dachu	
1	Rozbiórka starych kominów - 2 szt
2	Całkowity demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz więźby dachowej - 165 m2

3	Wykonanie nowej więźby dachowej wraz ze ścianką kolankową i podkonstrukcją w celu wyprofilowania przeciwspadków na powierzchni dachu. Krokwie 18x8cm dł. 3,5m - 12 szt. Belka podwalinowa, słupki, miecze 14x14cm - 2 m3
4	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej poddasza
5	Montaż nowego deskowania - 165 m2
6	Montaż papy podkładowej na nowym odeskowaniu - 165 m2
7	Montaż papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej - 165 m2
8	Montaż kominów systemowych z wywiewkami dachowymi wentylacyjnymi (wraz z uszczelnieniem i montażem daszków kominowych) - 2 szt
9	Wykonanie wjazdu dachowego z poziomu poddasza - 1 szt
10	Wykonanie nowej instalacji odgromowej zwieńczonej badaniami i pomiarami - 100 mb
11	Wykonanie nowych obróbek blacharskich attyk (75 mb) itd., wraz z orynnowaniem (35 mb), rurami spustowymi (30 mb), parapetów (35 mb) oraz koszem spustowym (1 szt)
Prace towarzyszące	
1	Renowacja elewacji, poprzez skucie zmurszałych i spękanych tynków, wysuszenie ścian i wykonanie tynku zgodnie z przedstawioną i stosowną technologią prac elewacyjnych oraz renowacja płytki klinkierowej - 580 m2
2	Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych. Drzwi muszą być wyposażone w system samozamykający i dostosowane do elektrozamku. Wraz z podłączeniem zamku do domofonu - 1 szt
3	Usunięcie drabiny prowadzącej na dach budynku - 1szt
4	Wymiana istniejącego daszku nad wejściem do budynku - 1 szt
5	Wymiana okien jednoskrzydłowych - 2 szt
6	Uprzątniecie terenu po wykonanych pracach oraz czyszczenie kostki brukowej - 100 m2
7	Uzyskanie niezbędnych pozwoleń/zezwoleń/decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami

II. Oferta

Warunki niezbędne do rozpatrzenia oferty

Oferty muszą być kompletne i przygotowane z uwzględnieniem informacji podanych w niniejszym RFP. Wymagane dane należy przedstawić za pośrednictwem Platformy Connect.

Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna składać się z następujących części obejmujących wymienione dokumenty:

1. Część Ogólna

Kryteria formalne i ogólne:

- a) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje zasady zawarte w dokumencie „KODEKS POSTĘPOWANIA DLA DOSTAWCÓW ORLEN” - znajdujących się na: <https://connect.orlen.pl/app/help>
- b) Akceptacja - Ogólne Warunki Zakupu Towarów oraz Zakupu Towarów i Świadczenia Usług ORLEN Spółka Akcyjna OWZ Rev. grudzień 2022r.
- c) Określenie terminu ważności oferty – min. 45 dni.
- d) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje obowiązujące w ORLEN S.A. standardy dotyczące polityki antykorupcyjnej, zasad przyjmowania upominków, zgłaszania nieprawidłowości oraz zarządzania konfliktem interesów udostępnionych na stronie internetowej www.orlen.pl według ścieżki: „O firmie/O spółce/Nasze standardy/Standardy antykorupcyjne”.
<https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>
- e) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje obowiązującą w ORLEN S.A. Politykę ochrony praw człowieka w GK ORLEN udostępnionej na stronie internetowej www.orlen.pl według ścieżki: „Zrównoważony rozwój/Raporty i wskaźniki/Polityka ochrony praw człowieka”.
<https://www.orlen.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/polityka-ochrony-praw-czlowieka>.
- f) Aktualny Odpis Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) / Rejestru Handlowego w przypadku spółek prawa handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych.
- g) Akceptacja załączonej klauzuli sankcyjnej.
- h) Załączenie Oświadczenia o Beneficjencie Rzeczywistym oraz przedstawienia wydruku z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych (Wpisy Spółki w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych).
- i) Akceptacja 45-dniowego terminu płatności faktur.
- j) Zapoznanie się i akceptacja załączonego Regulaminu - Wymagania Ogólne Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w ORLEN S.A. (wraz z Wytycznymi i ich załącznikami dostępnymi pod linkiem wskazanym w przedmiotowym Regulaminie), stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego oraz pozostałych dokumentów zamieszczonych na stronie internetowej ORLEN S.A. pod: <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orlenie/wykonawcy-zewnetrzni/wymagania-bezpieczenstwa> według aktualnego brzmienia w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także z bieżącymi informacjami dotyczącymi obszaru bezpieczeństwa pracy wykonawców ORLEN S.A. znajdującymi się na stronie intranetowej:
 - <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orlenie/wykonawcy-zewnetrzni/aktualnosci>
 - <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orlenie/wykonawcy-zewnetrzni/szkolenia>oraz zapoznanie się i akceptacja następujących dokumentów:
 - instrukcja o ruchu materiałowym w ORLEN S.A.,

- wytyczne Dyrektora Biura Bezpieczeństwa do organizacji ruchu materiałowego w ORLEN S.A.,
- wyciąg dla podmiotów zewnętrznych z Instrukcji o ruchu osobowym w ORLEN S.A.,
- wyciąg dla podmiotów zewnętrznych z wytycznych Dyrektora Biura Kontroli i Bezpieczeństwa do organizacji ruchu osobowego w ORLEN S.A.,
- instrukcji dotyczącej zasad, zakresu oraz sposobu dokumentowania szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych szkoleń obligatoryjnych w ORLEN S.A.

2. Część Techniczna

- a) Spełnienie warunków zgodnie z pkt. I Wymagania techniczne – zakres oferty.
- b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, a w szczególności wykonali z należytą starannością w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jedno zamówienie odpowiadające rodzajem i wartością niniejszemu zamówieniu tj. takie, którego przedmiotem była budowa lub remont pokrycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto.**
- c) **Udzielenie gwarancji** na wykonany zakres prac - **na okres min. 36 miesięcy**

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków udziału Oferent powinien dostarczyć wraz z ofertą:

- **wykaz prac, które Oferent wykonał w okresie ostatnich 3 lat - tożsame w stosunku do Przedmiotu Zamówienia**, w celu wykazania doświadczenia w zakresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia;
- **referencje lub opinie dotyczące jakości robót**, wystawione przez zamawiających te roboty.

Prosimy o niezamieszczanie
informacji handlowych (w tym cen)
w części technicznej

3. Część Cenowa

- a) Prosimy wpisać w kryterium Cena netto (PLN).
- b) Przedstawiona w ofercie cena musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z przedmiotem zakupu.

- c) Oferent zobowiązany jest do posiadania w czasie realizacji Umowy ważnej i opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy (delikt i kontrakt).
- d) ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

4. Warunki płatności

1. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i (j.t. Dz. U. z 2022 r, poz. 931), wyłącznie na wskazany przez Dostawcę/Kontrahenta rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w pkt 1 powyżej z uwagi na:
 - I. brak na Białej liście wskazanego przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego lub
 - II. brak wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),

ORLEN S.A. będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Dostawcy/Kontrahenta odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w ppkt (I)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt (II)).

3. W sytuacji wskazanej w pkt 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu ORLEN S.A. przez Dostawcę/Kontrahenta informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w pkt 2 ppkt (I) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu ORLEN S.A. przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w pkt 2 ppkt (II) powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2 powyżej, zwalnia ORLEN S.A. z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez ORLEN S.A. na rzecz Dostawcy/Kontrahenta płatności, o których mowa w pkt 3 powyżej.

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 711), Zleceniodawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

5. Zasady współpracy

Z Oferentem lub Oferentami wyłoniionymi na bazie postępowania ofertowego zostanie podpisana umowa jednorazowa.

III. Dodatkowe informacje

1. Sposób złożenia oferty

Oczekujemy wyczerpujących i konkretnych odpowiedzi na wszystkie podane w zapytaniu zagadnienia. Odpowiedzi tych należy udzielić w formie zwięzłych opisów, a tam gdzie to jest wymagane w formie załączników. Jeżeli którekolwiek z wymagań wyszczególnionych w zapytaniu nie jest spełnione w części lub w całości, prosimy o wyraźne zaznaczenie tego faktu.

2. Dodatkowe pytania Dostawców

W trakcie przygotowania odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe, Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego. Pytania muszą być kierowane za pośrednictwem Platformy Connect – ważne, aby w treści zadawanych pytań nie było informacji pozwalających zidentyfikować firmę, która zgłosiła pytania. Na podstawie zadanych pytań zespół po stronie ORLEN przygotuje jednolitą informację zwrotną – taką samą dla wszystkich Dostawców. Jednocześnie ORLEN zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyn.

3. Ocena ofert

Ocenę odpowiedzi dokonuje powołany w tym celu zespół oceniający. W oparciu o przesłane informacje zespół oceniający dokona oceny wszystkich odpowiedzi na podstawie ustalonych wcześniej kryteriów i ich wagi. Za najlepsze rozwiązanie zostanie uznany produkt w największym stopniu spełniający kryteria ORLEN pod względem merytorycznym i handlowym. Spółka niezwłocznie powiadomi oferentów o wyniku postępowania albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.

4. Zastrzeżenia ORLEN S.A.

ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych wielostopniowych negocjacji handlowych (w tym aukcji elektronicznej).

ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania (zamknięcia) procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zapraszającego. ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące oferty w rozumieniu art. 66 i innych k.c. ORLEN zastrzega, że umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez ORLEN S.A. i Dostawcę. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy ze strony ORLEN S.A. mogą dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo. ORLEN zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania przetargowego. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów. ORLEN zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania przetargowego.

5. Klauzula ochrony informacji

Informacje dotyczące faktu zaproszenia Dostawcy do odpowiedzi na niniejsze zapytanie, faktu odpowiedzi, oraz prowadzenia rozmów handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Dostawcę jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody ORLEN na przekazanie takich informacji.

IV. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami:

Paweł Wróblewski
Zespół Zakupów Administracyjnych
ORLEN S.A.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
tel. +48 22 106 48 40

V. Załączniki:

1. Klauzula sankcyjna.
2. Klauzula antykorupcyjna.
3. Oświadczenie o Beneficjencie rzeczywistym.